



Uændrede priser for enfamiliehuse

Uændrede priser for enfamiliehuse i 4. kvartal 1999

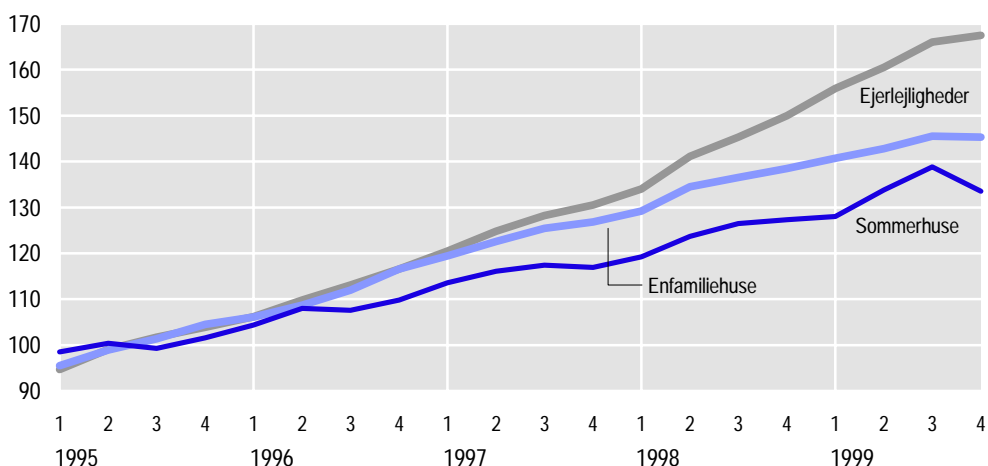
Priserne er fra 3. kvartal 1999 til 4. kvartal 1999 steget for *Ejerlejligheder* (0,9 pct.) og *grunde under 2.000 m²* (3,9 pct.). Der har været fald for *enfamiliehuse* (0,1 pct.), *sommerhuse* (3,8 pct.) og *landbrugsejendomme* (3,9 pct.).

Højere prisniveau end året før

Sammenlignet med samme periode året før er prisniveauet højere for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (4,9 pct.), *ejerlejligheder* (11,7 pct.), *sommerhuse* (4,9 pct.), *grunde under 2.000 m²* (6,6 pct.) og *landbrugsejendomme* (3,1 pct.).

Kontantpriser

Indeks 1995=100



Lille stigning i sæsonkorrigeret antal salg

Antallet af salg steg med 0,9 pct. fra 3. til 4. kvartal 1999, når der korrigeres for sæsonbetonede udsving. Der har været en stigning i de sæsonkorrigerede tal for *Enfamiliehuse* (0,7 pct.), *grunde under 2.000 m²* (13,8 pct.) og *landbrugsejendomme* (14,3 pct.). Der har været et fald for *ejerlejligheder* (4,2 pct.) og *sommerhuse* (1,7 pct.). *Andre salg* har været uændret.

Sådan får De mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og i Danmarks Statistikbank.

Oplysningerne om kvartalvise og årlige salg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling.

Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklarationerne på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen Indkomst, forbrug og priser.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 1. kvartal 2000 forventes offentliggjort den 4. august 2000.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk

Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1.**Ejendomssalg, 4. kvartal 1999**

	1998		1999			
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	Antal salg sæsonkorrigeret					
Samtlige salg i alt	30 956	30 097	30 834	31 237	31 169	31 457
Alm. fri handel	28 200	27 365	27 908	28 244	28 165	27 636
Enfamiliehuse i alt	13 550	12 926	13 371	13 241	13 531	13 620
Alm. fri handel	12 479	11 929	12 232	12 176	12 423	12 278
Ejerlejligheder i alt	5 872	5 679	5 851	5 883	5 687	5 449
Alm. fri handel	5 612	5 416	5 564	5 639	5 402	5 099
Sommerhuse i alt	3 010	2 943	3 117	3 157	3 172	3 119
Alm. fri handel	2 574	2 485	2 661	2 678	2 652	2 500
Grunde under 2 000 m² i alt	1 696	1 617	1 707	1 864	1 821	2 072
Alm. fri handel	1 596	1 539	1 618	1 781	1 734	1 947
Landbrugsejendomme i alt	1 333	1 408	1 600	1 612	1 690	1 931
Alm. fri handel	1 068	1 073	1 225	1 243	1 332	1 376
Andre salg i alt	5 494	5 525	5 188	5 480	5 267	5 266
Alm. fri handel	4 872	4 924	4 607	4 728	4 623	4 437

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

Tabel 2.**Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel, 4. kvartal 1999**

	1998		1999			
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	869	897	933	969	946	958
Indeks 1995=100 ¹	136,5	138,5	140,7	142,8	145,5	145,3
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1 000 kr.	626	654	698	725	716	723
Indeks 1995=100 ¹	145,3	150,0	155,9	160,5	166,0	167,5
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	461	500	516	513	508	508
Indeks 1995=100 ¹	126,5	127,3	128,0	133,8	138,8	133,5
Grunde under 2 000 m²						
Købesum pr. m ²	153	160	153	141	133	157
Indeks 1995=100 ¹	110,5	114,1	110,0	115,3	117,0	121,6
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1 000 kr.	92	92	93	94	97	96
Indeks 1995=100 ¹	139,4	137,5	138,1	144,2	147,6	141,8

Anm. Se anmærkning i tabel 1.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.