



## Ejerlejligheder stiger fortsat mest

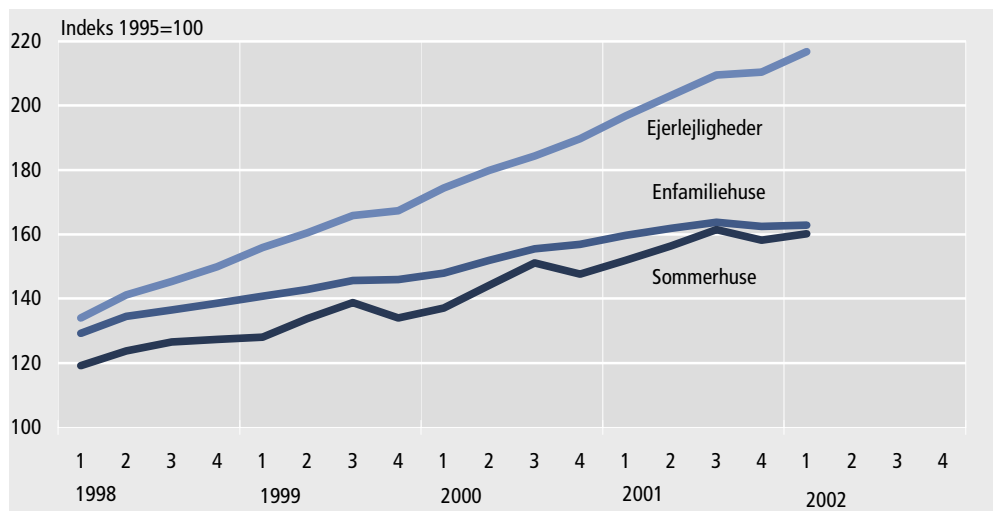
*Ejerlejligheder steg 10,2 pct. på et år*

Priserne for enfamiliehuse steg med 2,0 pct., ejerlejligheder med 10,2 pct., sommerhuse med 5,4 pct., grunde under 2.000 m<sup>2</sup> med 0,4 pct. og landbrugsejendomme med 9,6 pct. fra 1. kvartal 2001 til 1. kvartal 2002.

*Grunde faldt med 5,1 pct. i 1. kvartal*

Fra 4. kvartal 2001 til 1. kvartal 2002 steg priserne på enfamiliehuse med 0,2 pct., ejerlejligheder med 3,0 pct. og sommerhuse med 1,3 pct. Der har været et fald i priserne for grunde under 2.000 m<sup>2</sup> på 5,1 pct. og landbrugsejendomme på 3,0 pct.

### Kontantpriser



*Fald i sæsonkorrigeret antal salg, undtagen for ejerlejligheder*

Antallet af salg faldt med 3,1 pct. fra 4. kvartal 2001 til 1. kvartal 2002, når der korrigeres for sæsonudsving. Der har været et fald i de sæsonkorrigerede tal for salg af enfamiliehuse på 3,1 pct., grunde under 2.000 m<sup>2</sup> på 2,5 pct., landbrugsejendomme på 10,2 pct. og andre salg på 6,7 pct. Der har været en stigning for salg af ejerlejligheder på 1,6 pct., mens sommerhuse har været uændret.

#### Mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og i Danmarks Statistikbank på [www.statistikbanken.dk](http://www.statistikbanken.dk).

#### Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklarationerne på Danmarks Statistiks hjemmeside [www.dst.dk/varedeklaration](http://www.dst.dk/varedeklaration) under emnegruppen Indkomst, forbrug og priser.



**Næste offentliggørelse** Ejendomssalg 2. kvartal 2002 forventes offentliggjort den 6. november 2002.

**Henvendelse** Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk  
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

**Tabel 1. Ejendomssalg**

	2000	2001				2002
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
	Antal salg sæsonkorrigeret					
<b>Samtlige salg i alt</b>	<b>30 966</b>	<b>30 538</b>	<b>29 299</b>	<b>29 519</b>	<b>29 768</b>	<b>28 859</b>
Alm. fri handel	27 704	27 100	25 799	25 865	25 896	25 349
<b>Enfamiliehuse i alt</b>	<b>14 179</b>	<b>14 001</b>	<b>13 400</b>	<b>13 573</b>	<b>13 582</b>	<b>13 164</b>
Alm. fri handel	12 859	12 628	11 997	12 152	12 139	11 808
<b>Ejerlejligheder i alt</b>	<b>5 548</b>	<b>5 364</b>	<b>5 164</b>	<b>4 961</b>	<b>4 823</b>	<b>4 901</b>
Alm. fri handel	5 257	5 058	4 842	4 616	4 506	4 571
<b>Sommerhuse i alt</b>	<b>2 987</b>	<b>2 797</b>	<b>2 711</b>	<b>2 805</b>	<b>2 864</b>	<b>2 863</b>
Alm. fri handel	2 467	2 237	2 221	2 229	2 298	2 326
<b>Grunde under 2 000 m<sup>2</sup> i alt</b>	<b>1 621</b>	<b>1 710</b>	<b>1 480</b>	<b>1 487</b>	<b>1 498</b>	<b>1 460</b>
Alm. fri handel	1 529	1 625	1 359	1 386	1 390	1 374
<b>Landbrugsejendomme i alt</b>	<b>1 598</b>	<b>1 576</b>	<b>1 468</b>	<b>1 591</b>	<b>1 665</b>	<b>1 495</b>
Alm. fri handel	1 293	1 250	1 112	1 223	1 279	1 120
<b>Andre salg i alt</b>	<b>5 035</b>	<b>5 090</b>	<b>5 075</b>	<b>5 102</b>	<b>5 336</b>	<b>4 976</b>
Alm. fri handel	4 300	4 301	4 269	4 259	4 283	4 150

**Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel**

	2000	2001				2002
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
<b>Enfamiliehuse</b>						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	1 066	1 109	1 124	1 092	1 090	1 118
Indeks 1995=100 <sup>1</sup>	156,9	159,7	161,9	163,8	162,5	162,9
<b>Ejerlejligheder</b>						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1 000 kr.	840	883	907	914	931	946
Indeks 1995=100 <sup>1</sup>	189,7	196,8	203,1	209,6	210,5	216,8
<b>Sommerhuse</b>						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	604	629	608	603	635	658
Indeks 1995=100 <sup>1</sup>	147,6	152,0	156,4	161,5	158,2	160,2
<b>Grunde under 2 000 m<sup>2</sup></b>						
Købesum pr. m <sup>2</sup>	195	227	210	205	222	204
Indeks 1995=100 <sup>1</sup>	117,5	119,5	119,2	124,3	126,5	120,0
<b>Landbrugsejendomme</b>						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1 000 kr.	106	104	114	115	119	113
Indeks 1995=100 <sup>1</sup>	166,0	161,8	173,5	176,3	182,9	177,4

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

<sup>1</sup> Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.

## Planlagte offentliggørelser

I perioden 14. – 20. august 2002 planlægger vi at offentliggøre nedenstående numre af *Nyt fra Danmarks Statistik*. Planlagte udgivelser ét år frem finder De på [www.dst.dk/planlagte](http://www.dst.dk/planlagte) (herunder visse økonomiske serier tre måneder frem i henhold til IMF's standard).

*Nyt fra Danmarks Statistik* udkommer dagligt kl. 9:30 og kan læses på vores hjemmeside på [www.dst.dk/nyt](http://www.dst.dk/nyt). De kan også bestille abonnement på *Nyt fra Danmarks Statistik* på tlf. 39 17 30 20 eller [publsalg@dst.dk](mailto:publsalg@dst.dk)

Dato	Titel	Nr.	Forrige offentliggørelse
14-08-2002	Betalingsbalancen over for udlandet juni 2002	322	nr. 288, 17-07-2002
14-08-2002	Udenrigshandelen (foreløbig opgørelse) juni 2002	323	nr. 289, 17-07-2002
14-08-2002	Feriehusudlejning 2. kvartal 2002	324	nr. 194, 15-05-2002
14-08-2002	Overnatninger på hoteller, feriecentre og vandrerhjem mv. juni 2002	325	nr. 287, 15-07-2002
14-08-2002	Nyregistrerede motorkøretøjer (foreløbig opgørelse) juli 2002	326	nr. 285, 12-07-2002
15-08-2002	Branchefordeling af større pengeinstitutters indenlandske ud- og indlån 2. kvartal 2002	327	nr. 181, 06-05-2002
15-08-2002	Engros- og råvareprisindeks juli 2002	328	nr. 286, 15-07-2002
15-08-2002	Sygesikring 2001	329	nr. 391, 14-09-2001
15-08-2002	Udbetalinger af arbejdsløshedsdagpenge juni 2002	330	nr. 274, 04-07-2002
16-08-2002	Forbrugerkredit 2. kvartal 2002	331	nr. 172, 02-05-2002
16-08-2002	Industrien og det liberaliserede elmarked 2001	332	Ny
16-08-2002	Pesticidsalget 2001	333	nr. 348, 16-08-2001
19-08-2002	Byggevirksomheden 2. kvartal 2002	334	nr. 209, 23-05-2002
20-08-2002	Vintergrønne marker 2000/2001	335	nr. 354, 21-08-2001