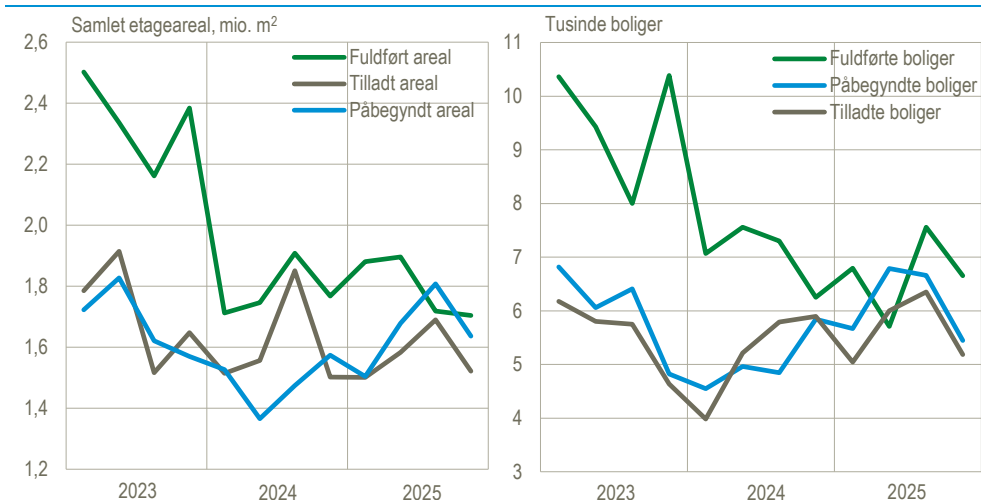


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1,6 mio. m ²	-9 %	5.450	-18 %
4. kv. 2025	3. kv. 2025 - 4. kv. 2025	4. kv. 2025	3. kv. 2025 - 4. kv. 2025
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Fald i byggeaktiviteten i fjerde kvartal

I sidste kvartal af 2025 blev der påbegyndt 1,64 mio. m² byggeri. Det er et fald på 9 pct. i forhold til seneste kvartal, hvor 1,81 mio. m² blev påbegyndt. Året 2025 sluttede også af med et fald i både tilladt og fuldført byggeri i sidste kvartal. Det tilladte byggeri faldt med 10 pct. til 1,52 mio. m², mens det fuldførte byggeri faldt med 1 pct. og endte på 1,70 mio. m². Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri. Korrektionen bliver lavet på baggrund af en estimationsmodel baseret på det historiske forsinkelsesmønster.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

Markant fald i antallet af boliger

Der blev fuldført byggeri af 6.653 boliger i fjerde kvartal 2025. Det er 12 pct. færre end de 7.557 boliger, der blev fuldført i kvartalet inden. I samme periode blev der tilladt byggeri af 5.185 boliger, hvilket er et fald på 18 pct. fra 6.353 boliger i tredje kvartal. Faldet var procentvist lige så stort for påbegyndt byggeri som for tilladt byggeri. Byggeriet af 5.450 boliger gik i gang i fjerde kvartal 2025, hvilket er 18 pct. lavere, end de 6.663 boliger der blev påbegyndt kvartalet inden. Der var en stigning i antallet af påbegyndte *enfamiliehuse*, der steg med 9 pct. til 2.727, men da antallet af boliger i *etagebyggeri* faldt med 42 pct., endte det med et samlet fald i antallet af påbegyndte boliger.

Stigning i fuldført erhvervsbyggeri

Det gik i hver sin retning, når man sammenligner arealet af fuldførte *beboelsesbygninger* med *erhvervsbygninger*. I fjerde kvartal 2025 faldt arealet af fuldførte *beboelsesbygninger* med 9 pct. til 690.000 m², mens arealet af fuldførte *erhvervsbygninger* i samme periode steg med 9 pct. til 629.000 m². Der var også stor forskel i

udviklingen i det samlede areal af tilladte *beboelsesbygninger*, som faldt med 19 pct., og arealet af tilladte *erhvervsbygninger*, som faldt med 2 pct.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2024		2025			3. kv. 2025 i forhold til 4. kv. 2025
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Tilladt	1502	1501	1583	1690	1522	-10
Beboelsesbygninger	627	640	651	686	552	-19
Erhvervsbygninger ¹	532	508	522	636	623	-2
Øvrige bygninger ²	344	352	409	368	346	-6
Påbegyndt	1574	1504	1679	1807	1637	-9
Beboelsesbygninger	656	635	732	752	695	-8
Erhvervsbygninger ¹	570	536	576	701	596	-15
Øvrige bygninger ²	348	333	371	354	346	-2
Fuldført	1768	1881	1896	1719	1704	-1
Beboelsesbygninger	657	718	707	761	690	-9
Erhvervsbygninger ¹	758	768	798	578	629	9
Øvrige bygninger ²	353	395	391	380	385	1

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2024		2025			4. kv. 2025 i forhold til 3. kv. 2025
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	antal boliger					pct.
Tilladt	5896	5043	6004	6353	5185	-18
Enfamiliehuse ¹	2794	2531	2795	2624	2498	-5
Etagebyggeri	2705	1823	2451	2985	2120	-29
Øvrige bygninger ²	397	690	758	744	567	-24
Påbegyndt	5841	5669	6788	6663	5450	-18
Enfamiliehuse ¹	2753	2685	3008	2496	2727	9
Etagebyggeri	2580	2242	3197	3486	2038	-42
Øvrige bygninger ²	509	742	582	679	685	1
Fuldført	6252	6793	5708	7557	6653	-12
Enfamiliehuse ¹	2596	2490	2860	2800	2714	-3
Etagebyggeri	3303	3566	2483	4066	3627	-11
Øvrige bygninger ²	352	737	366	690	311	-55

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til seneste offentliggørelse.

Revisioner i forhold til seneste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2024		2025		2024		2025	
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.
					pct.			
Samlet etageareal	-1	-6	1	0		-1	-1	-2
Antal boliger	0	-3	3	-1		-1	-2	-1

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksohmheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentation om byggevirksohmheden](#). Se også [emnesiden Byggeaktivitet](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeaktiviteten 1. kv. 2026* udkommer 13. maj 2026.

Henvendelse: Kasper Emil Freiman, tlf. 23 45 47 32, kfr@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 24 94 08 24, mbj@dst.dk