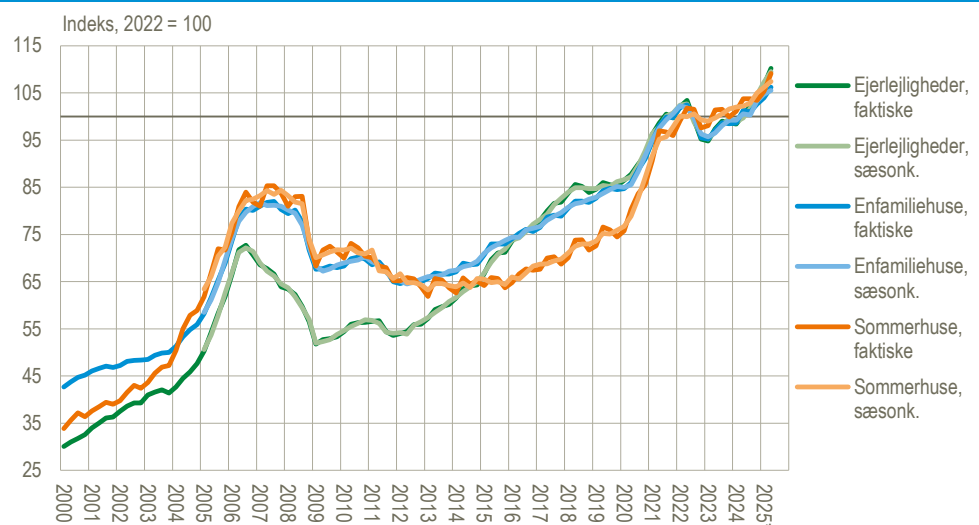


## Stigende boligpriser i andet kvartal 2025

På landsplan steg priserne på ejerlejligheder med 2,1 pct. i andet kvartal 2025 sammenlignet med kvartalet før, når der korrigeres for sæsonudsving. For sommerhuse var der en prisstigning på 1,1 pct., mens priserne på enfamiliehuse steg med 0,8 pct. Sammenlignet med 2022 er priserne på ejerlejligheder steget med 9,5 pct., mens sommerhuse og enfamiliehuse er blevet hhv. 7,4 pct. og 5,5 pct. dyrere, baseret på sæsonkorrigerede data. Året 2022 anvendes som reference år, idet prisindekset er sat til 100 i dette år.

### Prisindeks for enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse på landsplan, faktisk og sæsonkorrigeret\*



Anm.: De sæsonkorrigerede serier starter fra 1. kv. 2005. \*De seneste fire kvartaler er foreløbige tal.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ej56](http://www.statistikbanken.dk/ej56) og [ej121](http://ej121)

### Enfamiliehuspriserne stiger – undtagelse i Nordjylland

Priserne på enfamiliehuse er samlet set steget det seneste år, men udviklingen varierer betydeligt mellem landsdelene. Den største stigning ses i Hovedstaden, hvor priserne er steget med 7,5 pct. På Sjælland er priserne steget med 7,2 pct., mens stigningerne i Midtjylland og Syddanmark har været mere moderate – hhv. 3,9 pct. og 2,4 pct. I Nordjylland er priserne derimod faldet med 1,3 pct. det seneste år.

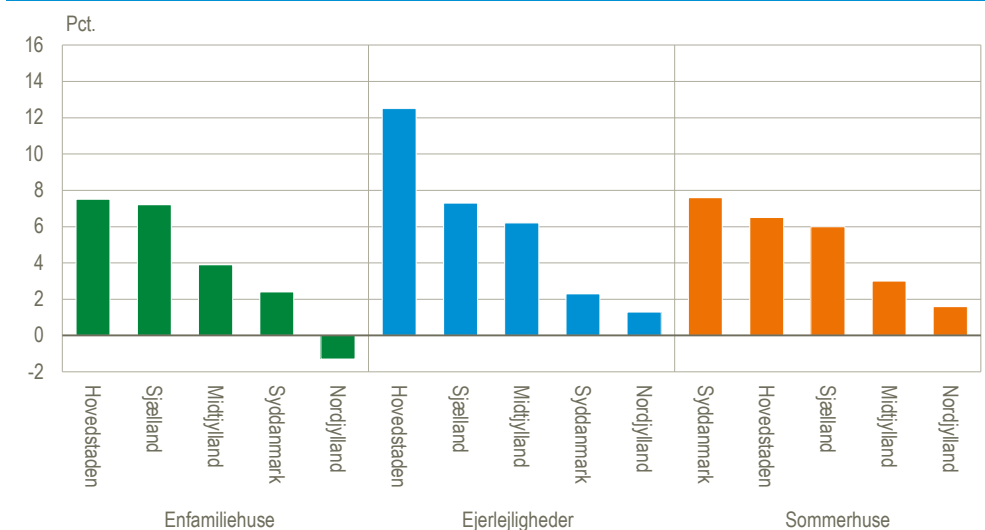
### Stigende ejerlejlighedspriser med store regionale forskelle

Priserne på ejerlejligheder er det seneste år steget i samtlige regioner, men tempoet har været meget forskelligt. Hovedstaden skiller sig tydeligt ud med en markant stigning på 12,5 pct., næsten dobbelt så høj som på Sjælland og i Midtjylland. I Syddanmark og Nordjylland har prisstigningerne derimod været mere moderate – hhv. 2,3 pct. og 1,3 pct.

### Syddanmark fører an i stigende sommerhuspriser

Priserne på sommerhuse er steget i samtlige regioner det seneste år, men med betydelige geografiske forskelle. Syddanmark ligger i toppen med en stigning på 7,6 pct., fulgt af Hovedstaden og Sjælland med hhv. 6,5 pct. og 6,0 pct. I Midtjylland har prisstigningen været mere afdæmpet med 3 pct., mens Nordjylland har oplevet den laveste stigning på 1,6 pct.

## Procentvis prisudvikling efter ejendomstype og regioner. Fra 2. kv. 2024 til 2. kv. 2025\*



\*Foreløbige tal.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ej56](http://www.statistikbanken.dk/ej56)

### Flere enfamiliehuse solgt i hele landet – undtagen i Nordjylland

Antallet af handler med enfamiliehuse er steget i hele landet, bortset fra Nordjylland, i forhold til samme kvartal året før. Sjælland oplevede den største stigning med 12,8 pct., fulgt af Midtjylland med 6,1 pct. og Hovedstaden med 5,6 pct. I Syddanmark var fremgangen mere beskednen med 4,6 pct., mens Nordjylland registrerede et lille fald på 0,2 pct. fra 2. kvartal 2024 til 2. kvartal 2025.

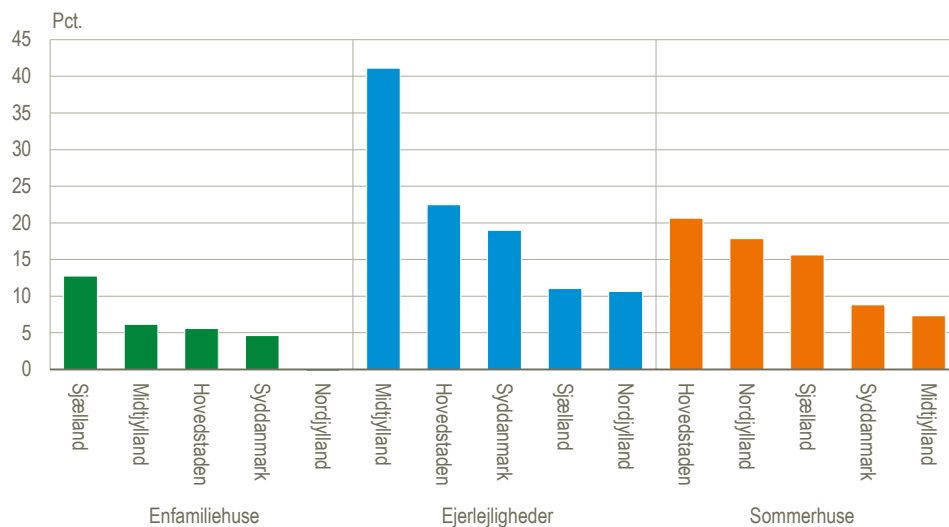
### Salget af ejerlejligheder stiger markant i hele landet

Salget af ejerlejligheder er steget markant i hele landet i forhold til samme kvartal året før. Midtjylland har oplevet den største fremgang med en stigning på 41,1 pct., efterfulgt af Hovedstaden med 22,5 pct. I Syddanmark er salget også vokset med 19,0 pct., mens Sjælland og Nordjylland har haft den laveste, men stadig betydelige, stigning på 11 pct.

### Øget interesse for sommerhuse – salget stiger i hele landet

Handlen med sommerhuse er steget i alle regioner sammenlignet med samme kvartal sidste år. Hovedstaden oplevede den største vækst med en stigning på 20,6 pct., mens Nordjylland og Sjælland følger tæt efter med henholdsvis 17,8 pct. og 15,6 pct. I Syddanmark er antallet af handler steget med 8,8 pct., og Midtjylland har haft den laveste fremgang på 7,3 pct. Samlet set tyder udviklingen på en markant øget interesse for sommerhuse på landsplan.

**Procentvis ændring i antallet af salg efter ejendomstype og regioner i alm. fri handel. Fra 2.kvt. 2024 til 2. kv. 2025\***



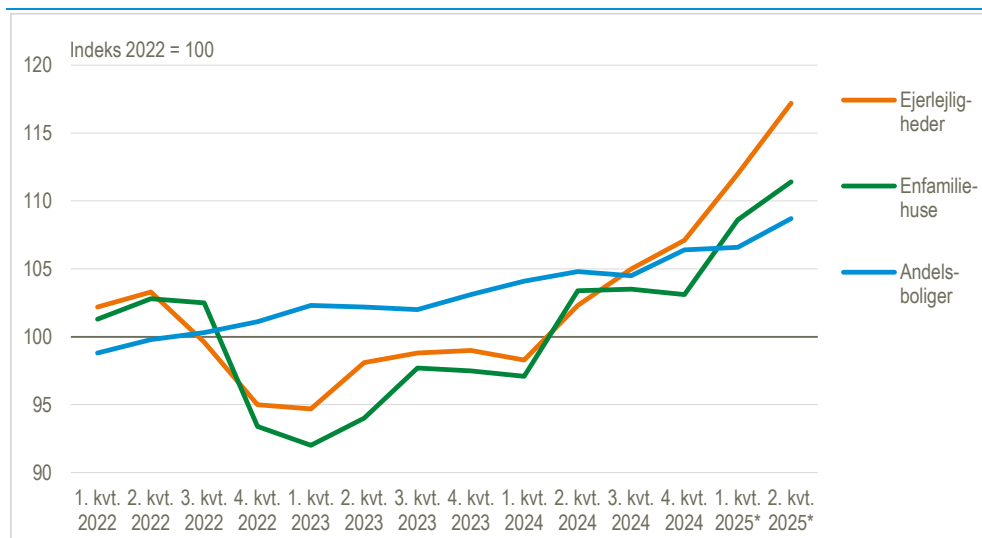
\*Foreløbige tal.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ejen77](http://www.statistikbanken.dk/ejen77)

**Ejerboliger i København overgår andelsboliger i prisstigning**

I landsdelen **Byen København** har prisudviklingen for ejerlejligheder, enfamiliehuse og andelsboliger været forskellig siden 2022. Priserne på ejerlejligheder faldt markant mod slutningen af 2022, men er siden steget og ligger i 2. kvartal 2025 17,2 pct. over niveauet i 2022. Enfamiliehuse har fulgt et tilsvarende mønster med en samlet stigning på 11,4 pct. siden 2022. Andelsboliger har derimod haft en stabil og jævn prisudvikling med en stigning på 8,7 pct., hvilket er lidt højere end landsgennemsnittet, hvor priserne på andelsboliger er steget med 8,2 pct. i samme periode.

**Prisindeks for andelsboliger, enfamiliehuse og ejerlejligheder i landsdel Byen København**



\*Foreløbige tal.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ej99](http://www.statistikbanken.dk/ej99)

---

**Mere information:** Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/263](http://www.dst.dk/stattabel/263). Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på [www.dst.dk/ejendomssalg](http://www.dst.dk/ejendomssalg). Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

**Kilder og metoder:** *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen om Ejendomssalg](#) og på [emnesiden Ejendomssalg](#).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomssalg 3. kvartal 2025* udkommer 8. januar 2026.

**Henvendelse:** Annette Nielsen, tlf. 20 37 79 11, [att@dst.dk](mailto:att@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 24 87 64 56, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)