



Boligtællingen 1. januar 2000

Nr. 259 Dato 26.6.00

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

13.400 flere boliger i 1999

2.489.000 boliger 1. januar 2000

Nettotilgangen af boliger (nyopførte boliger med korrektion for nedrivning, sammenlægning, opdeling og ændret anvendelse) var i 1999 13.400 mod 15.000 i 1998. I alt udgjorde antallet af boliger pr. 1. januar 2000 2.489.000, hvilket svarer til 2,2 personer pr. bolig. I 1981 var det tilsvarende antal personer pr. bolig 2,5. Faldet i husstandsstørrelsen har været betydeligt mindre i 1990'erne end i 1980'erne. 41 pct. af boligerne er parcelhuse og 39 pct. etageboliger.

Fortsat omklassificering af stuehuse

Nettotilgangen af parcelhuse er ifølge tabel 1 på 9.000. Heraf kommer 3.000 fra omklassificering af stuehuse til landbrugsjendomme (uden landbrugspligt på ejendommen) til parcelhuse.

Tabel 1.

Antal boliger 1981-2000

	Parcel- huse	Række-, kæde- og doppelthuse	Etage- boliger	Andre boliger	Egentlige boliger i alt	Antal per- soner pr. bolig
	————— 1 000 boliger —————					
1981	893	164	893	212	2 162	2,45
1991	962	277	930	206	2 375	2,24
1992	964	283	935	205	2 388	2,23
1993	968	292	939	204	2 403	2,22
1994	970	296	943	203	2 413	2,21
1995	975	299	948	204	2 427	2,21
1996	980	302	952	203	2 437	2,21
1997	988	304	955	200	2 447	2,20
1998	999	308	959	195	2 461	2,20
1999	1 010	311	963	192	2 476	2,19
2000	1 019	314	967	189	2 489	2,19

Fornyset interesse for ejerboliger

1. januar 2000 var 53,4 pct. af de beboede boliger beboet af ejeren, mens 46,2 pct. var beboet af lejere, jf. tabel 2. På grund af et forbedret datagrundlag fra 1. januar 1998, hvor antallet af uoplyste blev væsentligt reduceret, er det vanskeligt at bedømme udviklingen i fordelingen af ejer-/lejerforholdet. Tendensen synes dog i de seneste år at være, at flere nu bor i ejerboliger, hvor udviklingen siden midten af 1980'erne ellers har gået mod relativt flere lejeboliger. Tilsvarende boede 62,0 pct. af beboerne i egentlige boliger i en ejerbolig og 37,6 pct. i en lejebolig.

Tabel 2.

Fordeling af beboede boliger (og beboere) på ejer- og lejerboliger 1981-2000

1. januar	1981	1987	1997	1998	1999	2000
	————— 1 000 beboede boliger —————					
I alt	2 030	2 169	2 344	2 357	2 371	2 383
Lejeboliger	890	939	1 059	1 094	1 097	1 102
Ejeboliger	1 114	1 204	1 225	1 255	1 265	1 272
Uoplyst	26	26	60	8	9	8
	————— pct. —————					
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Lejeboliger	43,8	43,3	45,2	46,4	46,3	46,2
Ejeboliger	54,9	55,5	52,2	53,2	53,4	53,4
Uoplyst	1,3	1,2	2,6	0,4	0,3	0,3
	————— 1 000 beboere (personer) —————					
I alt	4 975	5 005	5 164	5 180	5 197	5 218
Lejeboliger	1 763	1 716	1 906	1 956	1 957	1 964
Ejeboliger	3 163	3 233	3 140	3 205	3 222	3 234
Uoplyst	49	56	117	18	18	18
	————— pct. —————					
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Lejeboliger	35,4	34,3	36,9	37,8	37,6	37,6
Ejeboliger	63,6	64,6	60,8	61,9	62,0	62,0
Uoplyst	1,0	1,1	2,3	0,3	0,3	0,3

Sådan får De mere information

Mere detaljerede oplysninger vil blive offentliggjort i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger). En række boligoplysninger findes i KSDB (Kommunal-statistisk Databank). Mere specificerede oplysninger kan købes ved henvendelse til Danmarks Statistik.

Kilder og metoder

Boligtællingsoplysningerne udarbejdes på grundlag af oplysninger i Bygnings- og boligregistret og det Centrale Personregister ved samkøring på identiske adresser i de to registre, jf. i øvrigt publikationen *Boligtællingen 1. januar 1991*, der er udgivet af Danmarks Statistik i maj 1992. Læs mere i varedeklarationen på www.dst/varedeklaration under emnegruppen Byggeri og boligforhold.

Næste offentliggørelse

Boligtællingen 1. januar 2001 forventes offentliggjort juni 2001

Henvendelse

Niels Otto Lindskrog, tlf. 39 17 33 17, nol@dst.dk