



## 20.400 flere boliger i 2003

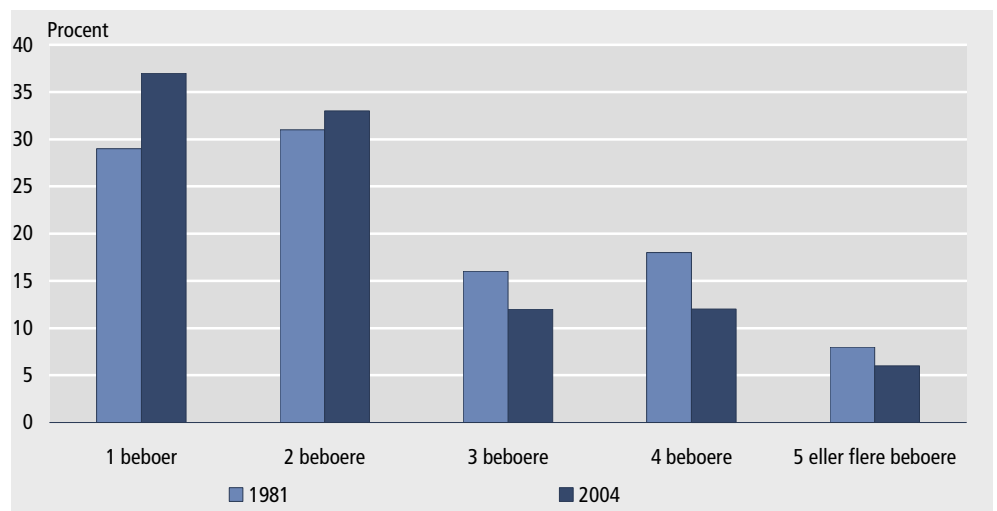
*Stigning på 0,8 pct.  
i boligbestanden*

Boligbestanden steg med 20.400 i 2003 og udgjorde 2.561.000 boliger 1. januar 2004. Boligerne fordeler sig med 41 pct. parcelhuse, 39 pct. etageboliger, 13 pct. række-, kæde- eller dobbelthuse og 7 pct. andre boligtyper. Boligbestanden omfatter ikke sommerhuse og boliger i døgninstitutioner.

*Husstandene bliver  
mindre*

Den gennemsnitlige husstandsstørrelse var på 2,17 personer 1. januar 2004 og dermed stort set uændret i forhold til de foregående fem år. Til sammenligning boede der i gennemsnit 2,45 personer i hver bolig i 1981.

### Boligbestanden fordelt på antallet af beboere. 1. januar 1981 og 2004



*37 pct. af boligerne er  
beboet af 1 person*

Andelen af boliger, der er beboet af 1 person udgør nu 37 pct. af boligerne mod 29 pct. i 1981. Omvendt er andelen af boliger med 3 beboere eller derover faldet fra 40 til 30 pct. i den samme periode.

*Størst stigning i  
andelsboliger*

Andelen af boliger der er ejet af privatpersoner, aktieselskaber, foreninger mv. er faldet fra knap 80 pct. i 1981 til 72 pct. i 2004. Derimod er andelen af boliger, hvor ejendommens ejer er en privat andelsboligforening, steget fra knap 1 til 7 pct. i samme periode. Andelen af boliger ejet af almene boligselskaber er siden 1981 ligeledes steget og udgør nu knap 20 pct. mod 15 pct. i 1981.



Tabel 1. **Antal boliger**

	Parcel- huse	Række-, kæde- og dobbeltbuse	Etage- boliger	Andre boliger	<b>Boliger i alt<sup>1</sup></b>	Personer pr. husstand <sup>2</sup>
pr. 1. januar	1.000 boliger					
1981	893	164	893	212	<b>2 162</b>	2,45
1991	962	277	930	206	<b>2 375</b>	2,24
1993	968	292	939	204	<b>2 403</b>	2,22
1994	970	296	943	203	<b>2 413</b>	2,21
1995	975	299	948	204	<b>2 427</b>	2,21
1996	980	302	952	203	<b>2 437</b>	2,21
1997	988	304	955	200	<b>2 447</b>	2,20
1998	999	308	959	195	<b>2 461</b>	2,20
1999	1 010	311	963	192	<b>2 476</b>	2,19
2000	1 019	314	967	189	<b>2 489</b>	2,19
2001	1 027	321	974	186	<b>2 509</b>	2,19
2002	1 034	326	978	184	<b>2 523</b>	2,18
2003	1 039	333	985	184	<b>2 541</b>	2,18
2004	1 043	342	992	183	<b>2 561</b>	2,17

<sup>1</sup> Ekskl. sommerhuse og fælleshusholdninger

<sup>2</sup> Personer pr. husstand er beregnet på grundlag af ikke-afrundede tal.

Tabel 2. **Boliger fordelt efter ejendommens ejerforhold**

1. januar	1981	1988	1990	1999	2003	2004
	1.000 boliger					
<b>I alt</b>	<b>2 162</b>	<b>2 307</b>	<b>2 353</b>	<b>2 476</b>	<b>2 541</b>	<b>2 561</b>
Private, aktieselskaber, foreninger mv.	1 726	1 744	1 760	1 798	1 828	1 837
Alment boligselskab	331	392	411	479	496	501
Privat andelsboligforening	18	95	110	156	171	176
Offentlig myndighed	79	75	72	43	46	47
	pct.					
<b>I alt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Private, aktieselskaber, foreninger mv.	79,8	75,6	74,8	72,6	71,9	71,7
Alment boligselskab	15,3	17,0	17,5	19,3	19,5	19,6
Privat andelsboligforening	0,8	4,1	4,7	6,3	6,7	6,9
Offentlig myndighed	3,7	3,3	3,1	1,7	1,8	1,8

<sup>1</sup> Ekskl. sommerhuse og fælleshusholdninger og inkl. uoplyste

**Mere information** Mere detaljerede oplysninger vil blive offentliggjort i serien *Byggeri og Boligforhold* (Statistiske Efterretninger). Mere specificerede oplysninger kan købes ved henvendelse til Danmarks Statistik.

**Kilder og metoder** Boligtællingsoplysningerne udarbejdes på grundlag af oplysninger i Bygnings- og Boligregistret og det Centrale Personregister ved samkøring på identiske adresser i de to registre, jf. i øvrigt publikationen *Boligtællingen* 1. januar 1991, som Danmarks Statistik udgav i maj 1992.

**Næste offentliggørelse** Boligtællingen 1. januar 2005 forventes offentliggjort juni 2005.

**Henvendelse** Karina Buchwald, tlf. 39 17 33 17, kbu@dst.dk